

I tillegg til gebyrsatsene nedenfor skal det betales tinglysingsgebyr. Tinglysingsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

KAP. 3 TILTAK

§ 3-1 GENERELT

Henvisninger i andre kolonne under samtlige paragrafer hentyder på hvilken lovhjemmel de enkelte saker behandles i henhold til. Samtlige gebyrer under dette punktet er satt og kreves inn i henhold til PBL kap 33.

Gebyr i henhold til dette regulativets § 3, blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse, avslag eller om tiltaket ikke blir gjennomført.

Det understrekes at eventuelt behov for dispensasjonsbehandling i forkant av søknad, skal behandles som egen sak (jfr; regulativets §1-2

§ 3-2 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER

Arealbergning gjøres i samsvar med NS 3940. Høyeste verdi av enten bruksareal eller bebygd areal skal brukes.

Punkt	PBL § 20-2	Beskrivelse	Gebyrsats	2011	2010
1	a)	Mindre tiltak på bebygd eiendom			
		Tilbygg 0 – 30 m2, frittstående bygning 0 - 50 m ²	2 x G	1.554	1.524
		Tilbygg 31 – 50 m2, frittstående bygning 51 – 70 m ²	4 x G	3.108	3.048
2	b)	Alminnelige driftsbygning i landbruket			
		Tiltak inntil 100 m2	2 x G	1.554	1.524
		Tiltak over 100 m2	4 x G	3.108	3.048
3	c)	Midlertidige bygninger, konstruksjoner, anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	1 x G	777	762
4	d)	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	1 x G	777	762

§ 3-3 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE

Tiltak som krever søknad og tillatelse Gebyrsatsene gjelder tillatelse etter ett-trinns behandling der ikke annet er spesifisert.

Punkt	PBL § 20-1	Beskrivelse	Gebyrsats	2011	2010
1	a)	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjoner eller anlegg. Boliger, næringsbygg ol. som ikke er nevnt nedenfor;			
		0 m ² - 50 m ²	3 x G	2.331	2.286
		51 m ² – 250 m ²	6 x G	4.662	4.572
		251 m ² – 800 m ²	12 x G	9.324	9.144
		For areal over 800 m ² betales i tillegg pr. påbegynt 400 m ²	3 x G	2.331	2.286
2	a)	Fritidsboliger; Gebyr som for pkt. 3-3 pkt.1 multiplisert med en faktor på 2,0	2x(3-3 pkt.1)		
3	a)	Uthus, garasjer, kaldtlager og tilsvarende. Gebyr som for boliger, næringsbygg ol. 0,8 x sats etter areal	0,8x(3-3 pkt.1)		
4	a)	Konstruksjoner og anlegg ellers, omfattende grøfteanlegg, basseng og tilsvarende			
		Tiltaksklasse 1	G	777	762
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.554	1.524
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.331	2.286
5	b)	Vesentlig endring eller reparasjon som ikke kommer under pkt. a) i denne §.	2 x G	1.554	1.524
6	c)	Fasadeendring, vesentlig endring eller reparasjon	2 x G	1.554	1.524
7	d)	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a)	1 x G	777	762
8	e)	Riving av tiltak som nevnt i bokstav a)			
		0 m ² – 50 m ²	G	777	762
		51 m ² -	3 x G	1.554	1.524
9	f)	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner			
		Tiltaksklasse 1	G	777	762
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.554	1.524
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.331	2.286
		Unntak; piper og ildsted	G	777	762
10	g)	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	G	777	762
11	h)	Oppføring av innhegning mot veg	G	777	762
		Inngjerding av hytter	2 x G	1.554	1.524
12	i)	Plassering av skilt, reklameinnretninger	G	777	762
13	j)	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	G	777	762
14	k)	i) Vesentlige terrenginngrep			
		Tiltaksklasse 1	G	777	762
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.554	1.524
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.331	2.286
15	l)	j) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass			
		Tiltaksklasse 1	G	777	762

Punkt	PBL § 20-1	Beskrivelse	Gebyrsats	2011	2010
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.554	1.524
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.331	2.286
16	m)	Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring jf. Lov om eierseksjonering. Gebyr for behandling etter jordloven kommer i tillegg.			
		Kurante saker iht. reguleringsplan, adm. avgjørelse	G	777	762
		For søknad om fradeling av tomt i uregulert strøk	4xG	3.108	3048
		For søknad om fradeling av tilleggsparsell og/eller grensejustering, betales for hver eiendom som berøres av justeringen	G	777	762
		Saker som ikke er iht. reg.plan og/eller krever samordning mot andre myndigheter (fylkeskommune, fylkesmann, vegvesen mv). Gjelder ikke dispensasjonssaker.	2 x G	1.554	1.524

§ 3-4 SØKNADSFORMER UTOVER § 3-3

Punkt	PBL	Beskrivelse	Gebyrsats	2010
1	PBL § 21-2	Rammetillatelse – behandling som etter § 20-1, jfr; pkt 3-3		
2		For behandling etter § 20-1 (trinnsvis behandling) betales et tillegg på 2 x G for hver igangsettingstillatelse		

§ 3-5 FERDIGATTEST, MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE, AVSLUTNING AV ARBEID

Punkt	PBL § 21-10	Beskrivelse	Gebyrsats	2011	2010
1		Midlertidig brukstillatelse / ferdigattest	2 x G	1.554	1.524
2		Ferdigattest der det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse	0,5 x G	388	381
3		Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse	G	777	762
4		Avbrutt arbeid (når komm. arbeid må avsluttes før fullføring)	50% av gebyr		

§ 3-6 GODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyrsats	2011	2010
1	22-1	Ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning			
		Gebyr pr. foretak	0,3 x G	233	229
2	22-3	Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett			
		Gebyr pr. ny funksjon pr. foretak.	1G	777	762
		Etter første gangs godkjenning betales gebyr som for sentral godkjenning	0,3 x G	233	229