

Hålogaland Næringspark Skånland kommune

Konsekvensutredning for samfunnsvirkninger

Innhold

1. Innledning.....	3
2. Risikovurdering.....	3
3. Lokal og regional betydning/utvikling	4
4. Lokale sosiale konsekvenser.....	4
5. Fysiske konsekvenser	7
5.1 Trafikale vurderinger – Løsningsbeskrivelser og konsekvenser	7
5.1.1 Innledning.....	7
5.1.2 Beskrivelse av tiltaket.....	7
5.1.3 Dagens situasjon.....	8
5.1.4 Hålogaland Næringspark	8
5.1.5 Konsekvenser av tiltaket	8
5.1.6 Oppsummering.....	11
5.1.7 Tegninger og vedlegg	12
5.2 Boligbygging	13
5.3 Økt energibehov.....	19
Energiforsyning.....	19
5.4 Vann og avløp.....	19
5.5 Utbyggingsrekkefølge.....	19
5.6 Universell utforming.....	19
5.7 Arkitektonisk og estetisk utforming	19
5.8 Økonomiske konsekvenser.....	19

1. Innledning

Konsekvensutredning for samfunnsvirkninger er en del av konsekvensutredningene som gjøres for Skånland kommune ifm utvidelse av kommunedelplan for Hålogaland næringspark. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge et større areal på Stormyra for næringspark, og å avdekke hvilke konsekvenser planlagte utvikling kan få for området. Ønsket utbygging legger opp til store, sammenhengende arealer for næring. Det vil bli etablert adkomst og annen nødvendig infrastruktur til området.

2. Risikovurdering

Se vedlagte skjema. Vedlegg 1.

3. Lokal og regional betydning/utvikling

Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å gjøre vurderinger for lokal og regional betydning og utvikling i forbindelse med HNP.

4. Lokale sosiale konsekvenser

Notat

Fra:Kjell Halvorsen

Sak:HÅLOGALAND NÆRINGSPARK - KONSEKVENSTREDNINGER KU SAMFUNNSVIRKNINGER-DRØFTING AV LOKALE OG SOSIALE KONSEKVENSER

Saksnr./Arkivkode	Sted	Dato
08/147 - 143	Evenskjer	14.11.2011

Drøfting av sosiale konsekvenser er kapittel i Konsekvensutredningen (KU) for samfunnsvirkninger tilknyttet Hålogaland Næringspark (HNP).

Det vises i den sammenheng til Planprogram, vedtatt av kommunestyret i møte den 17.12.2009 – sak nr. 60/09 hvor KU for samfunnsvirkninger skal utarbeides.

Grunnlag:

Totalt areal HNP ca. 1925 dekar.

1. byggetrinn ca 715 dekar.

Forsiktige prognoser sier at byggetrinn 1 vil sysselsette ca 300 personer.

Matematisk utregnet antall arbeidsplasser tilsier fullt utbygget HNP kan gi rom for ca 850 nye arbeidsplasser.

I tillegg vil vi oppleve positive ringvirkninger for eksisterende bedrifter og bedriftsetableringer utenfor HNP-området.

Befolkningsutvikling i et tidsperspektiv i perioden 2012 – 2032 som et direkte og indirekte resultat av HNP-etableringer:

1. byggetrinn HNP	300 personer.
2. byggetrinn HNP	288 personer.
3. byggetrinn HNP	332 personer.
Naturlig utvikling og resultat av positive ringvirkninger i området på grunn av HNP.	120 personer.
Økt behov for offentlig tjenesteyting innen helse , skole, barnehage, administrasjon, etc.	40 personer.
-----	-----
Sum:	1080 personer.
=====	=====

Framtidig behov:

Økt behov for private og offentlige tjenester vil også kunne resultere i tilflyttinger og behov ulike boligtyper både i kommunal og privat regi.

Vi tar det ikke som en selvfølge at alle vil bosette seg på Evenskjer eller i sør-kommunen.

Det kan meget vel være noen som etablerer seg i nabokommuner. Sistnevnte har vi imidlertid ikke tatt hensyn til i overnevnte vurdering.

Positive konsekvenser:

- Menneskelige ressurser tilføres lokalmiljøet.
- Positive ressurser for lag, foreninger, nærmiljøet.
- Flere ressurspersoner for fagområdene helse- og sosialetatene, offentlig forvaltning, inkl. skoler, barnehager, etc.
- Flere ressurspersoner innen privat tjenesteyting.
- Nye innbyggere er som regel i sin beste alder, som totalt sett vil tilføre lokalsamfunnet positive elementer.
- Skånland kommune, og Evenskjer som tettsted blir av omverdenen sett som et sted i vekst og med positiv utvikling, og kan betraktes som et godt sted å bo.
- Økte aktivitet og inntekt for kommunens næringsliv.
- Økte inntekter for Skånland kommune.

Utfordringer:

- Økt belastning på helsetjenester, og kanskje også sosiale tjenester.

- Økt behov for barnehageplasser, elevplasser i barne- og ungdomsskolen.
- Økt behov for kommunal tilrettelegging av tomtefelt for boligbygging.
- Økte kommunale kostnader.

5. Fysiske konsekvenser

5.1 Trafikale vurderinger – Løsningsbeskrivelser og konsekvenser

5.1.1 Innledning

Kapitlet inngår som en del av "KU samfunnsvirkninger" i forbindelse med utvidelse av kommunedelplan for Evenskjer – Utvidelse i forbindelse med Hålogaland Næringspark.

Kapitlet omfatter beskrivelser for alternative løsninger for vegløsninger i forbindelse med denne utvidelsen, og mulige konsekvenser dette vil ha både i forhold til sentrum og for trafikk og transport i influensområdet, og i forhold til utvidelsen i seg selv.

Det er laget en kort beskrivelse av dagens situasjon og en vurdering av mulige konsekvenser av det planlagte tiltaket.

Planområdet framgår av vedlagte plankart – vedlegg nr.1.

Influensområdet er definert som det området hvor det antas at tiltaket kan gi trafikale konsekvenser av betydning.

I denne utredningen er det fokusert på

- 1) konsekvensene for E10
- 2) trafikk til/fra Evenskjer sentrum og
- 3) Breistrand/Tjeldsund kommune samt
- 4) internt i planområdet

Utredningen bygger på informasjon fra Skånland kommune og Hålogaland Næringspark AS om planer for tiltaket og opplysninger fra samtaler med Statens vegvesen.

5.1.2 Beskrivelse av tiltaket

Hålogaland Næringspark har en utbredelse på ca. 1.963 da. Første del/byggetrinn omfatter ca. 680 da.

Utbygd areal skal benyttes til lager, kontorer, logistikkbedrifter og handelsvirksomhet. Forholdet mellom de ulike virksomheter er ikke gitt og området er ikke delt inn i tomter. Det er ikke bestemt hvordan lokalvegnettet skal være. Disse forholdene vil bli avklart gjennom detaljregulering etter at utvidet kommunedelplan er godkjent. Detaljregulering skal følge reglene i PBL§12. Det er tatt inn bestemmelse om dette på plankartet for utvidet kommunedelplan.

De aktuelle virksomhetene i området vil anslagsvis sysselsette ca. 300 personer. Det forutsettes at boligbehovet dekkes utenfor Hålogaland Næringspark.

5.1.3 Dagens situasjon

Planområdet ligger langs og sør for E10 og grenser mot Evenskjer sentrum, Fv115 med tilhørende randbebyggelse og Fv824. Det vises til plankart for Utvidelse av Kommunedelplan samt Temakart Veger. Temakart veger viser bl.a. alle knutepunkt navngitt med bokstaver som nedenfor vises i parenteser (A, B, C, osv).

Evenskjer sentrum/kommunal kai (K) er kommunikasjonsmessig knyttet til E10 via henholdsvis Fv115/kryss på Lilleskånland (F) og Fv824/kryss på Elvemo (E).

Trafikk fra E10 mot Trøssemark, Breistrand og Tjeldsund kommune går via Elvemokrysset (E) og Bø-krysset (G)..

Det er etablert fortau langs deler av Fv115; ca 260m på Lilleskånland mot Evenskjer sentrum. Dette prosjektet skal videreføres i 2012. Trafikksikkerhetsmidler er bevilget.

En videreføring på sørsiden av sentrum er under planlegging; ca 600m fra Evenskjer sentrum til Skånland skole og Skånland barnehage.

Fv115 og Fv824 betjenes av buss; det er etablert holdeplasser på Lilleskånland, i sentrum, ved Skånland skole og ved Elvemo skole.

Det er ikke registrert spesielle ulykkespunkter i bestående vegnett, men alvorlige ulykker har skjedd. Etablering av fortau på Lilleskånland (1. etappe utført) bidrar til betydelig heving av sikkerhetsnivået.

5.1.4 Hålogaland Næringspark

Da det ikke foreligger ferdige tomtkart og en definert utbyggingsplan, er det på nåværende tidspunkt vanskelig å tallfeste hvor mye trafikk tiltaket vil generere.

Generelt er imidlertid trafikkvekst til lager- og kontorområder bransjeavhengig og vil ikke generere like mye trafikk som typisk publikumsrettede bedrifter med kundebesøk. Logistikkbedrifter vil sannsynligvis generere noe mer tungtransport.

Hålogaland Næringspark skal – ut fra sin beliggenhet mot E10 – betjene/styrke Evenskjer som sentrum spesielt og regionen generelt. Trafikkøkning til/fra området vil sannsynligvis skje i grensesnittet mot E10; tiltaket vil ikke i samme grad være trafikkskapende mot sentrumsområdet/boligfeltene.

5.1.5 Konsekvenser av tiltaket

Hålogaland Næringspark skal bidra til å legge til rette for nyetableringer i nær tilknytning til kommunesenteret. Det er svært viktig at det blir etablert en direkte tilknytning mot E10 og at trafikk til/fra Evenskjer sentrum, kommunal kai og Tjeldsund kommune/Breistrand "ledes" gjennom næringsområdet.

Tilbakemeldingene fra Statens vegvesen er at man ikke kan påregne å få etablert ny avkjørsel mot E10 uten at minst ett av de eksisterende kryssene mellom fylkesvegene og E10 stenges/fjernes.

Følgende alternativer er aktuell:

1. *Elvemo utgår/Lilleskånland beholdes*
2. *Lilleskånland utgår/Elvemo beholdes*
3. *Både Lilleskånland og Elvemo utgår*

Ut fra Hålogaland Næringspark AS' ønske om plassering av nytt kryss og en trafiksikkerhetsmessig og miljømessig vurdering av sentrumsområdet er alternativ 3 mest aktuelt.

Nytt kryss er plassert relativt nær Elvemo (ved punkt A). Det er lite ønskelig at trafikken som i dag går mellom sentrumsområdet/boligfeltene og Harstad blir ledet tilbake, gjennom bestående veinett/nytt næringsområde.

Trafikken mot Trøssemark, Breistrand og til Tjeldsund kommune vil bli ledet fra nytt kryss på E10 ved pkt A, gjennom næringsområdet til Fv824/Fv115 til Bø-krysset (G).

Alternative vegtraséer mellom Hålogaland Næringspark og Evenskjer sentrum er vurdert – se temakart veg, vedlegg nr. 2.

1. *Alternativ 1*

Fra punkt B i Hålogaland Næringspark til nytt kryss med Fv115 ved punkt H (ca 1100 m sør for Skjærranvegen og ca 500m sør for avkjørsel til Skånland skole)

2. *Alternativ 2*

Alternativ 2 bygger i hovedtrekk på en forbindelse fra sentrum av Hålogaland Næringspark (punkt B) og rett vestover til Evenskjer sentrum på nordsida av idrettsanlegget. Forbindelsen fra idrettsanlegget til sentrum har 3 varianter som er kalt 2A, 2B og 2C.

Variant 2A

Linje som følger alternativ 2 fra pkt B i Hålogaland Næringspark via nordre side av idrettsanlegget. Ved vestre ende av idrettsanlegget (mellom idrettsanlegget og kirka) går linja ned langs østre side av kirka, og fra like nedenfor kirka rett ned til kryss med Fv115 ved pkt C ca 450 meter sør-øst for sentrum.

Variant 2B

Linja følger alternativ 2 fra pkt B i Hålogaland Næringspark via nordre side av idrettsanlegget som variant 2A, men like nedenfor kirka går denne linja vestover til krysset med Skjærranvegen i stedet for rett ned til punkt C.

Variant 2C

Denne varianten er identisk med 2A og 2B til vestre ende av idrettsanlegget. Derfra følges i hovedtrekk Nerveien / Elveveien til dagens kryss mellom Fv115 og Revegårdsveien ved utløp av elva; dvs. mellom eksisterende boligområde og elva

Vurdering av alternativene

Alternativ 2 med varianter A, B og C er linjer som tar utgangspunkt i Evenskjer sentrum; alternativene er kalt 2A, 2B og 2C i foreløpige planutkast brukt i KU for miljø, landskap m.fl. utført av Miljøfaglig Utredning AS (MUAS).

Alternativene 2A, 2B og 2C er forkastet i en tidlig fase uten at de har blitt detaljert. De er først og fremst forkastet på grunn av

- nærføring til eksisterende boligområder, idrettsanlegg og sentrumsmiljø.
- alternativene vil begrense mulighetene for bruk/utnyttelse av området rundt idrettsanlegget

- alternativene vil ha negativ miljømessig innvirkning på bestående boligområder

Alternativ 1 går nesten rett ned til Fv115 fra midten av Hålogaland Næringspark, punkt A – B – H.

Fordeler

- Løsningen omfatter en rett og ”ukomplisert” strekning; en relativt kort og rasjonell linjeføring mellom sentrum og Hålogaland Næringspark, samtidig som den ivaretar trafikk for gående og syklende på en god måte.
- god avstand til eksisterende boligområder og etablerte offentlige institusjoner som skole, barnehage, kirke
- omfatter opprustning av Fv115 fra Evenskjer sentrum til punkt H
- etablering av gang- og sykkelveg parallelt med kjørevegene samt turløyper i tilknytning til disse gir mulighet for en ”snarveg” fra Evenskjer sentrum til marka via Hålogaland Næringspark.
- økt trafikksikkerhet ved å etablere g/s-veger og turløypenett
- tverrforbindelsen munner ikke ut i Evenskjer sentrum (kan også være en ulempe)

Ulemper

- Alternativet skjærer gjennom eksisterende landbruksområde og vil beslaglegge ca. 10 daa jordbruksareal av bra kvalitet. Ulempen ved dette må gjøres så liten som mulig ved å tilpasse vegen til jordbruksarealene på best mulig måte.
- tverrforbindelsen munner ikke ut i Evenskjer sentrum (kan også være en fordel)

Alternativ 1 synes totalt sett å være den beste løsningen og er det alternativet som er tatt inn i Utvidelsen av Kommunedelplan Evenskjer.

Det etableres sammenhengende fortau og/eller gang- og sykkelveg fra Evenskjer sentrum langs Fv115 og ny veg til fra Fv115 til næringsområdet.

Beskrivelse av vegløsninger

Det vises til plankartet (vedlegg 1) og til temakart veger (vedlegg 2) for forståelse av henvisninger i etterfølgende beskrivelse

- 1) Eksisterende kryss mellom Fv115 og E10 på Lilleskånland stenges (punkt F)
- 2) Eksisterende kryss mellom Fv824 og E10 ved Elvemo stenges (punkt E)
- 3) Det etableres ny hovedavkjørsel fra E10 til HNP (punkt A, ca 1200m nordvest for eksisterende kryss ved Elvemo). Denne skal betjene HNP og ha forbindelsesveg videre til Evenskjer sentrum (fra punkt A via punkt B til punkt H).

- 4) Ny vegforbindelse fra HNP til nytt kryss med Fv115 (nytt pkt H) ca 1130m sør-øst for kryss med Skjærranvegen i Evenskjer sentrum. Nytt kryss blir liggende på gnr/bnr 16/441 inntil grensa mellom eiendommene 16/441 og 16/86,182. Beskrevne forbindelsesveg gis Fv-status.
- 5) Det forutsettes opprusting av eksisterende Fv115 fra beskrevne kryss ved H og inn mot Evenskjer sentrum. Eksisterende Fv115 fra beskrevne kryss ved H til Evenskjer sentrum forutsettes å beholde sin Fv-status.
- 6) Det etableres fortau / gang-/sykkelveg langs Fv115 på strekningen Evenskjer sentrum til H og videre til nytt kryss med E10 ved pkt. A
- 7) Det etableres ny veg på strekning A via B til G (Bø-krysset). Lengde ca 1775m. Strekningen gis Fv-status.
- 8) Parsell av Fv115 fra punkt H til G forutsettes å beholde status som Fylkesveg.
- 9) Strekningen E-G (Elvemokrysset – Bøkrysset) beholder dagens status; Fv824
- 10) Fv 115 på strekningen fra krysset med E10 på Lilleskånland til Evenskjer sentrum beholder dagens status som Fv115.

Vegstatus – Utbygger – Vegholder

Hovedvegene

Vegstatus for hovedveger framgår av forrige avsnitt

Veger innefor planområdet med status Fylkesveg og/eller kryss med Fylkesveg eller Riksveg (E10) bygges som del av utbyggingen av Hålogaland Næringspark, men finansieres av Staten /Troms Fylkeskommune.

Vegene vil være statlig / fylkeskommunalt ansvar mht drift og vedlikehold.

Gang- og sykkelveger langs de samme vegene vil måtte ha samme ansvarsmessige forhold både mht finansiering og drift/vedlikehold.

Interne veger i HNP

Interne veger i HNP bekostes og bygges av utbygger av næringsparken. Vegene overdras til Skånland kommune til drift og vedlikehold. Det gjøres formell avtale om dette mellom kommunen og utbygger av næringsparken. Det gjøres også et formelt vedtak i kommunen om at disse vegene skal være offentlige veger som etter ferdigstillelse ifbm utbyggingen overtas til drift og vedlikehold av Skånland kommune.

5.1.6 Oppsummering

Det er knyttet stor usikkerhet til de trafikkmengder som planområdet/tiltaket vil generere, men sannsynligvis vil økningen i stor grad skje i grensesnittet mot E10.

Etablering av ny avkjørsel fra E10 til næringsområdet medfører at Elvemo-krysset må stenges. Trafikken mot Trøsse-mark, Breistrand og Tjeldsund kommune vil bli ledet via ny vei fra nytt kryss på E10, gjennom næringsområdet til Fv824/Fv115.

Krysset på Lilleskånland stenges. Dette vil gi noe mer trafikk gjennom Evenskjer sentrum, og noe lenger arbeidsvei for de som har arbeidssted i retning Harstad. Imidlertid vil løsningen bidra positivt til bedring av trafikksikkerheten langs vegen på Lilleskånland. Trafikksikkerheten i sentrum og i det nye næringsområdet forutsettes å bli ivaretatt med gode fysiske løsninger for vegutformingen, både mht gangveger og ikke minst i form av et sikkert planskilt kryss med E10.

Vegtrasé fra næringsområdet til Evenskjer sentrum legges til kryss med Fv115 sør for Skånland skole, ved punkt H. Dette alternativet vil gi minst miljømessige konsekvenser, og er den beste løsningen ut fra en samferdselsmessig vurdering.

Det etableres sammenhengende fortau/gang- og sykkelveg fra Evenskjer sentrum, langs Fv115 og ny veg til næringsområdet.

5.1.7 Tegninger og vedlegg

Vedlegg nr.	Beskrivelse
1	Plankart hele planområde, M= 1:5000; framstilling ihht PBL § 11 Kommunedelplan Evenskjer – Utvidelse i forbindelse med Hålogaland Næringspark
2	Temakart Veger M= 1:10000

5.2 Boligbygging

Notat

Fra:Kjell Halvorsen

Sak:

KOMMUNEDELPLAN FOR EVENSKJER

UTVIKLINGSPROSJEKT FOR EVENSKJER

TOMTE- OG BOLIGBEHOV for perioden 2012 - 2032

Saksnr./Arkivkode
08/147

Sted
Evenskjer

Dato
13.05.2011

Utviklingsprosjekt for Evenskjer inneholder også et område på ca 1925 avsatt til Hålogaland Næringspark (HNP). I den forbindelse er det behov for **tilrettelegging for utvikling av kommunale boligfelt i området Steinsland- Evenskjer – Breistrand.**

Utvidelse av kommunedelplan for Evenskjer til også å omfatte Hålogaland Næringspark framgår av planprogram vedtatt av kommunestyret den 17.12.2009.

Av planprogrammet framgår også at det skal utarbeides konsekvensutredninger (KU) for Miljøvirkninger, Naturressurser og Samfunnsvirkninger.

Under KU for samfunnsvirkninger inngår også vurdering av boligbygging, tomtebehov i felt og prognoser.

Av politiske oppstartsvedtak i saken framgår at det innenfor planområde for HNP også skal planlegges for boligbygging.

Temaet "boligbygging" innenfor HNP-området er flere ganger blitt diskutert. Forholdet er også tatt inn i sak til planutvalget den 05.04.2011- sak 10/11.

Vedtaket pkt. 2 lyder slik: " Planutvalget vedtar at temaet "boligbygging" innenfor Hålogaland Næringspark`s planområde skal utgå av vedtatt planprogram".

I forbindelse med etablering av arbeidsplasser i HNP-området, må vi forvente tilflytting og økt etterspørsel etter boligtomter i kommunale felt på Evenskjer. Forsiktige prognoser antyder at første byggetrinn innenfor HNP vil sysselsette ca 300 personer.

Første byggetrinn planlegger arealbehov på ca 715 dekar. Dersom man ser matematisk på antall arbeidsplasser – skulle det tilsi at fullt utbygd areal på 1925 dekar kan gi rom for ca 850 nye arbeidsplasser.

I tillegg kommer positive ringvirkninger for eksisterende bedrifter og bedriftsetableringer utenfor HNP-området .

Økt behov for private og offentlige tjenester vil også kunne resultere i tilflyttinger og behov for boligtomtetilbud i kommunale felt.

Det er alltid vanskelig å sette opp prognoser av denne art, men en vil driste seg til noen betraktninger:

Tomtebehov:

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1. byggetrinn HNP. | 75 enheter. |
| 2. byggetrinn HNP. | 72 enheter. |
| 3. byggetrinn HNP. | 83 enheter. |

Naturlig utvikling og resultat av positive ringvirkninger

i området på grunn av HNP: 30 enheter.

Økt behov for offentlig tjenesteyting innen helse,

skole, barnehage og administrasjon:	10 enheter.
-----	-----
Til sammen:	270 enheter.
-----	-----

Regner 4 personer pr enhet. Dvs det er anslått en befolkningsøkning 1080 personer.

Tidshorisont:

Hvis vi ser for oss en tidshorisont på 20 år, dvs fram til år 2032, får vi følgende:

- gjennomsnittlig behov for 13 – 14 nye tomter/leiligheter pr. år.
- Gjennomsnittlig befolkningsøkning på 54/ år.

Grunnlag for vurderingene:

Vi ser da for oss at alle som vil flytte til Evenskjer etablerer seg i felt i nærområdet.

Det kan påregnes at noen vil søke å kjøpe tomt hos private og bygge spredt, i så fall inngår slike tilfeller i overnevnte tall.

Det er imidlertid ikke en selvfølge at Skånland kommune alene skal tilrettelegge og gjennomføre feltutbygging. Feltutbygging kan også gjennomføres i privat regi.

Vi skal heller ikke se bort fra at noen vil etablere seg i nabokommuner og pendle inn til

Evenskjer. Dette har vi imidlertid ikke tatt høyde for i vurderingene.

Boligtomter i felt på Evenskjer:

Dyrvikhøgda boligfelt:

Ledige tomter i planområdet:	34
To større tomter som kan deles	4
Grunneier: Skånland kommune.	

Godkjent reguleringsplan. Plan nr. 49.

Ikke optimale forhold for utvidelse av planområdet.

Meland boligområde:

1 stk. ledig tomt beregnet for terrassehus med
med mulighet for 6- 8 leiligheter 8
Reguleringsplan nr. 41.

Evenskjer sentrum syd:

Område mellom gamle posthus og Skånland skole,
mellom Fv 115 og sjøen. Ca 80 dekar flateregulert.
Ca 15 eksisterende eneboliger.
Dekkes av reguleringsplan nr. 43.
Detaljregulering nødvendig.
Grunneiere: Privat.
Kan gi rom for ca 25 nye eneboliger 25

Evenskjer sentrum syd:

Øvre side av fv 115 mellom Skånland kirke og
Skånland skole.
Dekkes av reguleringsplanplan nr 36, 37 og 47.
Området er i dag regulert til bolig, forretning,
kontor, trafikk m.v..
Behov for omregulering med større fokus på bolig-
formål i form av eneboliger, terrasseleiligheter,
rekkehus, m.v.. Anslått enheter: 50

Grunneiere: Privat

Steinsland.

Forslag til reguleringsplan kalt "Steinsland-området".

Planforslag som ikke er sluttbehandlet.

Grunneiere: Privat.

Antall eneboligtomter i planforslaget: 50

Breistrand:

Privat vedtatt plan.

Reguleringsplan nr. 26.

Ikke opparbeidet.

Planen inneholder eneboligtomter 31

Kommunalt boligfelt.

Vedtatt reguleringsplan.

Plan nr. 25

Ledige tomter: 10

Kommunedelplan for Breistrand.

Vedtatt av kommunestyret 07.02.2008.

Utvidelse av kommunalt boligfelt.

Grunneier: Privat eie.

Areal: Ca 45 dekar. 25

Spredd bebyggelse:

Som foran nevnt ser en for seg at noen

vil kjøpe tomt privat og etablere seg spredt.

Vedtatt kommuneplan åpner for mulighet for spredt

bebyggelse i noen LNF-områder.

33 enheter over en 20-års-periode kan være et

realistisk anslag.

33

Sum enheter:

270

=====

=====

5.3 Økt energibehov

Første del av næringsparken utgjør 680 mål. Fullt utbygd utgjør samlet areal 1960 mål. Det foreligger ingen konkrete planer for hvilken næring som skal etablere seg. Det videre bygger derfor på antagelser og på hvilke rammer man på det nåværende tidspunkt ser for seg. Det er planlagt næringsbygg på til sammen 65.000 kvadratmeter. Feltets størrelse tilsier at det må utbygges med 2-3 trafostasjoner. Energirammen i TEK 10 oppgir totalt netto energibehov i forretningsbygg til 210 kwh/m² pr år pr oppvarmet BRA.

Lysbehov for denne bygningsmassen vil utgjøre 650 kW. I tillegg kommer utendørsbelysning.

Rammen for energibehovet vil på den ene siden med kun lysbehov og ingen varme i bygg være 2 GWh/år. Den andre ytterligheten med fullt oppvarmet areal gir med energirammen i TEK 10 maks 13,7 GWh/år.

Energiforsyning

Viser til TEK 10 § 14-7 andre ledd der det heter: "Bygning over 500 m² oppvarmet BRA skal prosjekteres og utføres slik at minimum 60 % av netto varmebehov kan dekkes med annen energiforsyning enn direktevirkende elektrisitet eller fossile brensler hos sluttbruker." For Hålogaland næringspark vil det derfor være naturlig å se på løsninger med bioenergi, solvarme, fjernvarme ol.

5.4 Vann og avløp

Viser til eget notat. Se vedlegg 2.

5.5 Utbyggingsrekkefølge

Viser til bestemmelsene i forslag til kommunedelplan. Hålogaland næringspark er delt inn i 3 deler (AB_1, AB_2 og AB_3) AB_1 omfatter arealer for fase 1 i utviklingen av Hålogaland Næringspark. AB_2 og AB_3 inngår i fase 2 i utvikling av HNP. Rekkefølgen på utbygging av AB_2 og AB_3 bestemmes på senere tidspunkt.

5.6 Universell utforming

Hålogaland næringspark skal utformes ihht regelverk om universell utforming.

5.7 Arkitektonisk og estetisk utforming

Det stilles ingen spesielle krav i denne fasen av planarbeidet. Dette må gjøres i fasen for detaljregulering.

5.8 Økonomiske konsekvenser

Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å utrede de økonomiske konsekvensene dette har for Skånland kommune. Tilrettelegging for næring på Stormyra vil medføre inntekter til kommunen i form av inntekts- og eiendomsskatt. På den andre siden vil tiltaket kunne komme til å kreve kommunale investeringer i infrastruktur, dette kan være vanntilførsel og avløpssystemer.

Kommunedelplan Evenskjer - Utvidelse

Utvidelse i forbindelse med Hålogaland Næringspark (HNP)

Vurdering av Risiko og Sårbarhet (ROS)

Side 1 (4)

Dato: 24.11.2011

Skånland kommune

Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

Prosjekt/plan/sak: **HÅLOGALAND NÆRINGS-PARK (HNP)**

Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	IA, ikke kjent; flatt myrområde		
b) Flom http://www.nve.no/	IA		
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	OK		
d) Radon http://radon.nrpa.no/	Ikke målt		
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK, ingen spes.		

Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	SK. Både høyspentlinjer og forsyningslinjer går gjennom området. HLK's linjer må tas hensyn til i detaljregulering.		
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	E10 passerer ovenfor området, Fv115 nedenfor. E10 mellom Harstad og Narvik, via Evenes lufthavn. Det transporteres farlig gods langs begge vegene. Evenes lufthavn ca 18km unna.		
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier / fyllplasser,)	SK. Evenskjer sentrum har diverse mindre industri og kontor-/forretningsbedrifter. Det er ikke kjent om bedrifter innen denne kategorien vil ligge innenfor aktuelt planområde.		
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	IA. Ingen kjente problemer.		

Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	SK. Planen fremmes som Utvidelse av eksisterende kommunedelplan for Evenskjer. Hovedhensikten er å tilrettelegge for næringsutvikling		
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA i denne fasen. Området skal ikke reguleres for boliger. Behovet for friområder og lekeplasser vil være lite. Dette avklares nærmere i fasen for detaljregulering.		
c) Adgang til kollektivtrafikk	Det kjører buss langs Fv115 og E10.		
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	IA. Ivaretas i fasen for detaljregulering.		
e) Reguleringsbestemmelser	IA. Bestemmelser for arealbruken påført plankartet. Reguleringsbestemmelser utarbeides i detaljreguleringsfasen.		
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	Off. vegnett E10, Fv115, Fv824. Brannvannsforsyning: ivaretas av Skånland Vassverk.		
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	Området skal forsynes av Skånland Vassverk og godkjent kilde/nett.		
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	Ingen spesielle skreenter /skjæringer. Detaljregulering og planer for veier / utbyggingsområder vil vise dette mer detaljert.		

Forklaring på koder brukt i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

I tillegg til kodene er det gitt en liten kommentar

RISIKOVURDERING I SAKSFREMSTILLINGEN

KOMMENTAR TIL SJEKKLISTA – METODE

Det vises til vedlagte risikovurderingsskjema.

Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

Naturgitte forhold:

- Flom: Ikke aktuelt
- Tidevann: området er ikke influert av tidevannet, fra kote 10 og oppover, med unntak av området ned mot Bø-krysset. Men heller ikke der vil tidevannet ha betydning for utnyttelse av området eller på tiltak innenfor området.
- Radon: Ingen målinger utført.
- Værforhold: Ingen spesielle problemer registrert.

Infrastruktur

- Strømanlegg finnes gjennom området som luftspenn, både høyspentledninger og forsyningsledninger. Nye anlegg vil være nødvendig, både trafostasjoner og distribusjonsnett.
- Trafikk: Fylkesveg 115 går fra kryss med E10 på Lilleskånland gjennom Evenskjer sentrum til Bø-krysset hvor Fv824 leder videre opp til E10 og til Breistrand og videre sør og østover.
- Industri og næringsliv i nærmiljøet: Evenskjer sentrum har diverse mindre industri- og kontor-/forretningsbedrifter. Nytt område vil kunne tilføre nye og komplementære bedrifter. Nye muligheter for eksisterende bedrifter vil kunne åpnes.
- Byggegrunn / sigevann: Fjellgrunn med noe løsmasser over. Store myrområder hvor det må vurderes spesielt hvordan fundamentering m.v. skal utføres.

Prosjektgitte forhold

- Utbyggingsrekkefølge: Ingen konkrete utbyggingstiltak inngår. Planen fremmes for å få klarlagt arealbruken for området.
Hovedhensikten er å tilrettelegge for næringsutvikling både for Evenskjer lokalt og for regionen rundt; både Skånland kommune og aksene Narvik – Harstad – Vesterålen – Lofoten.
Området er delt i 3 hovedområder, med midtre tredjedel som Fase 1. De to andre er kalt fase 2, og rekkefølgen mellom disse vurderes seinere.
I område AB_3 vil eksisterende LNF_1i eksisterende Kommunedelplan for Evenskjer inngå i Område for Næring, Forretning og Kultur etter hvert som dagens bruk som landbruksområder avvikles, dog ikke seinere enn i 2025. Se bestemmelse påført plankartet.
- Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare: Ikke aktuelt.

- Adgang til kollektivtrafikk: Bussruter både langs Fv115, Fv824 og E10
- Uønskede snarveier: Ikke relevant i denne fasen. Vurderes nærmere i neste planfase.
- Reguleringsbestemmelser: Ikke relevant i denne fasen. Utarbeides i forbindelse med detaljregulering.
- Tilrettelegging for nødetatene: Ivaretas på forskriftsmessig måte. I tillegg til brannvannsdekning fra Skånland Vassverk, vil brannberedskap også dekkes fra Evenes lufthavn ved behov.
- Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare: Ingen endringer av eksisterende forhold. Skånland vassverk ivaretar forsyningen. Se egen KU.
- Skjæring og fyllinger: Ingen spesielle skjæringer /skjæringer.

Følgende punkter må undersøkes nærmere før regulering og fradeling kan foretas:

- ingen

Følgende punkter gir bestemmelser til planforslaget/fradelingen:

- bestemmelse: ingen

Hålogaland Næringspark Skånland kommune

Konsekvensutredning for vann og avløp

Hinnstein AS

Oktober 2011

Innhold

1. Sammendrag	4
2. Innledning.....	5
Overordnet mål for vann- og avløpshåndtering.....	5
Utbyggingsplaner	5
3. Eksisterende vann- og avløpsanlegg	6
Vann:	6
Vannkilde, forsyningszone og behandlings anlegg.....	6
Ledningsanlegg	7
Forbruk og trykkforhold	7
Godkjenning av vannverket.....	7
Vannkvalitet.....	7
Avløp:.....	8
Avløpsforhold og renseanlegg.....	8
Ledningsanlegg.....	8
4. Konsekvenser av tiltaket	9
Tilkoblingsalternativer for vannforsyning	10
Tilkoblingsalternativer for avløp	12
5. Vurdering av konsekvenser	12
Vann:	12
Avløp:.....	13
Spillvann	13
Overvann	13
Interne VA-anlegg i HNP.....	13

1. Sammendrag

Eablering av Hålogaland Næringspark medfører bygging av ny intern infrastruktur. I likhet med veier må vann- og avløpsanlegg bygges i henhold til kommunens krav. Alle hovedledninger/anlegg vil dermed bli overtatt av kommunen for framtidig drift og vedlikehold, etter inngåelse av avtale.

Det private vannverket, Skånland Vassverk AL, hevder å ha god kapasitet til å forsyne Næringsparken, men har krav på seg fra Mattilsynet når det gjelder forsyningsikkerhet. Dette jobber de med å oppfylle.

Det er flere mulige tilknytningspunkter for Næringsparken.

Kommunen eier avløpsrenseanleggene, både på Evenskjer og på Trøssen. Tilknytning til offentlig anlegg er blant annet mulig via Fylkeskommunens avløpsledninger ved Elvemo, men her må det påregnes utbedring av avløpsnettet. Alternativet er eget renseanlegg, f eks slamavskillere.

2. Innledning

Dette dokumentet er utarbeidet på oppdrag av Skånland kommune i forbindelse med utvidelse av kommunedelplanen for Evenskjer, og skal omfatte arealer for Hålogaland Næringspark.

Konsekvensutredning for vannforsyning og avløpshåndtering omfatter innvirkning på eksisterende anlegg for vann og avløp, og kartlegging av behov for utbyggingstiltak, både for eksisterende kommunale og private anlegg, samt for tiltakshaver av Hålogaland næringspark.

Planområdet framgår av plankart -vedlegg nr 1

I denne utredningen er det lagt fokus på:

1. Vannforsyning i planområdet
2. Avløpshåndtering i planområdet
3. Overvannshåndtering i planområdet
4. Utbyggingskonsekvenser, internt i Næringsparken og konsekvens for eksisterende offentlige og private anlegg
- 5.

Overordnet mål for vann- og avløpshåndtering

VANN: Det skal sikres at det kan leveres nok mengde til Hålogaland Næringspark av et drikkevann med bruksmessig og hygienisk betryggende kvalitet, både i normale driftssituasjoner og i mer unormale situasjoner.

Det skal leveres et vanntrykk mellom 15 og 75 mVS, og være tilstrekkelig mengde til både sprinkling og annen brannvannsdekning.

AVLØP: Alt spillvann fra Hålogaland Næringspark skal håndteres på en forskriftsmessig måte, uten å medføre forurensning eller miljøskade. Avløpsvannet skal føres til avløpsrensaneanlegg.

OVERVANN: Overvann skal om mulig håndteres lokalt, eller føres til bekk.

Utbyggingsplaner

Utredningen skal kartlegge om det er mulig å sikre Hålogaland Næringspark tilstrekkelig vannforsyning fra eksisterende vannverk, og om avløpshåndteringen kan løses ved tilknytning til det kommunale avløpsanlegget.

Følgende legges til grunn for konsekvensutredningene:

- Næringsparken dekker et areal på 1925 da. Første byggetrinn omfatter ca 715 da.
- Utbygd areal skal benyttes til lager, kontorer, logistikkbedrifter og handelsvirksomhet. Området er foreløpig ikke inndelt i tomter, og forholdet mellom de ulike virksomhetene er så langt ikke gitt.
- De aktuelle virksomhetene i området vil anslagsvis sysselsette ca 300 personer i første byggetrinn. Sysselsetting ved full utbygging er så langt ikke fastlagt.

- Området tilknyttes med veier og stier til eksisterende boligområde på Evenskjer og Evenskjer sentrum, samt Elvemokrysset, og det anlegges et nettverk av internveier i Næringsparken.
- Området tilknyttes eksisterende vann- og avløpsanlegg
- Arealet ligger fra ca kote 10 opp til kote 46 (delutbygging 1: mellom ca kote 15-25)

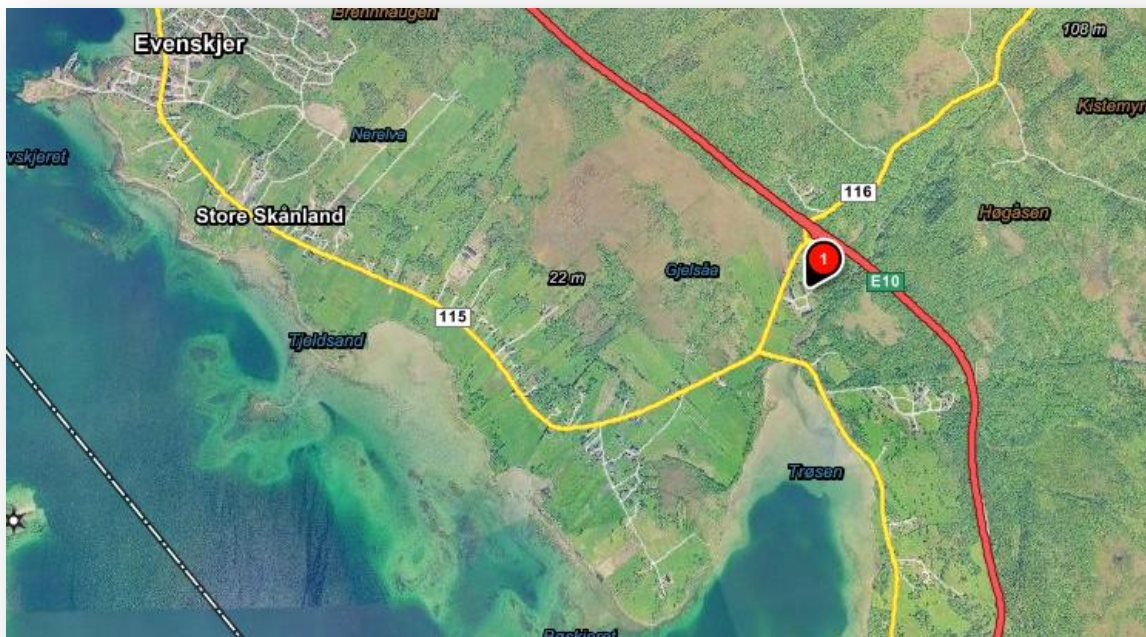
3. Eksisterende vann- og avløpsanlegg

Vann:

Vannkilde, forsyningssone og behandlings anlegg

Området fra Elvemo og Bønset i Sør fram til Evenskjer sentrum forsynes i dag av vann fra Skånland private vassverk AL. Vannverket er det største i Skånland kommune med ca 1000 personekvivalenter (pe). Kilden som benyttes er et oppkomme ved Fjellstad. Dette antas å forsynes via en underjordisk bekk fra Langvatnet. Nedslagsfeltet, som stor sett består av skog og myrområder, er på ca 4,8 km². Skogsvegen er åpen for allmenn ferdsel, og det foregår både privat og militær ferdsel i nedslagsfeltet. Området er ikke klausulert.

Inntaksmagasinet på 2-300 m³ ligger på ca kote 75, hvor det er etablert et overbygg i tre.



Figur 1 Beliggenhet for behandlingsanlegg Skånland vassverk AL

Behandlingsanlegget består av trykksil og desinfisering med UV-behandling, samt to trykkøkningspumper. Anlegget har i tillegg nødklor.

Ledningsanlegg

Ledningsanlegget fra inntak fram til Bø og Evenskjer eies av andelslaget, mens deler av ledningsnettet i enkelte boligfelt eies av kommunen.

Ledningsanlegget består av PVC ledninger fra ca 1975.

Hovedledningen fra inntaket fram til vannbehandlingsanlegget og fram mot Bø består av en 200 mm ledning. Videre fra Bø til Evenskjer er ledningsdimensjonen 150 mm. Fra Bø til Bøneset ligger det en 100 mm ledning.

Tilstanden på ledningene anses av vassverket å være tilfredsstillende. Det er ikke foretatt beregninger av vanntap / lekkasjeprosent.

Forbruk og trykkforhold

Dagens forbruk måles til 21 m³/t. Dette tilsvarer et gjennomsnitt på 6 l/s.

Trykket inn på vannbehandlingsanlegget er på 50 mVS, mens trykk ut på nettet fra behandlingsanlegget, som ligger på ca kote 16 er 52 mVS.

Vannbehandlingsanleggets maksimale forsyningskapasitet er 80 m³/t (22 l/s).

Godkjenning av vannverket

I henhold til krav i Drikkevannsforskriften er alle vannverk godkjenningspliktig når det forsyner minst 20 husstander herunder hytter eller minst 50 personer, helseinstitusjoner eller barnehager og skoler.

Skånland vassverk er pr dato ikke endelig godkjent. Det er satt krav fra Mattilsynet om økt forsyningsikkerhet, og det vurderes å bygge høydebasseng, både for økt brannvannsdekning og for døgnutjevning.

Vannkvalitet

Råvannet overstiger tidvis drikkevannsforskriftens krav til både fargetall og turbiditet. Vannet er i tillegg hardt.

Skånland vassverk følger prøvetakingsprogram, utarbeid av Barlindhaug.

Avløp:

Avløpsforhold og renseanlegg

Kommunen eier og drifter avløpsanlegget som håndterer avløpsvann fra Evenskjer til to slamavskillere på Evenskjer.

I området ved Elvemo er Fylkeskommunen eier av ledningsanlegget. Kommunen eier avløpsanlegget i Trøssenområdet, som håndterer avløpsvann fra Elvemo og Soltun. Trøssen avløpsrenseanlegg ble gjenoppbygd etter brann i 2006. Renseprosessen er satsvis, biologisk rensing; SBR. Renseanlegget har kapasitet til å håndtere avløpsvann fra 320 pe.

Ledningsanlegg

Avløpsledningene består i stor grad av fellesledninger, som håndterer både spillvann og overvann.

Fylkeskommunens ledninger ved Elvemo består av betongledninger fra ca 1960. Der er registrert stor inn- og utlekking, og tilstanden er ansett som dårlig. Ledningsanlegget er tilknyttet pumpestasjonen, før det går på selvføll til Trøssen RA. Overvann føres til elv.



VA-kart 1 Vann- overvann- og spillvannstrase fra Elvemo skole fram mot Trøssen RA

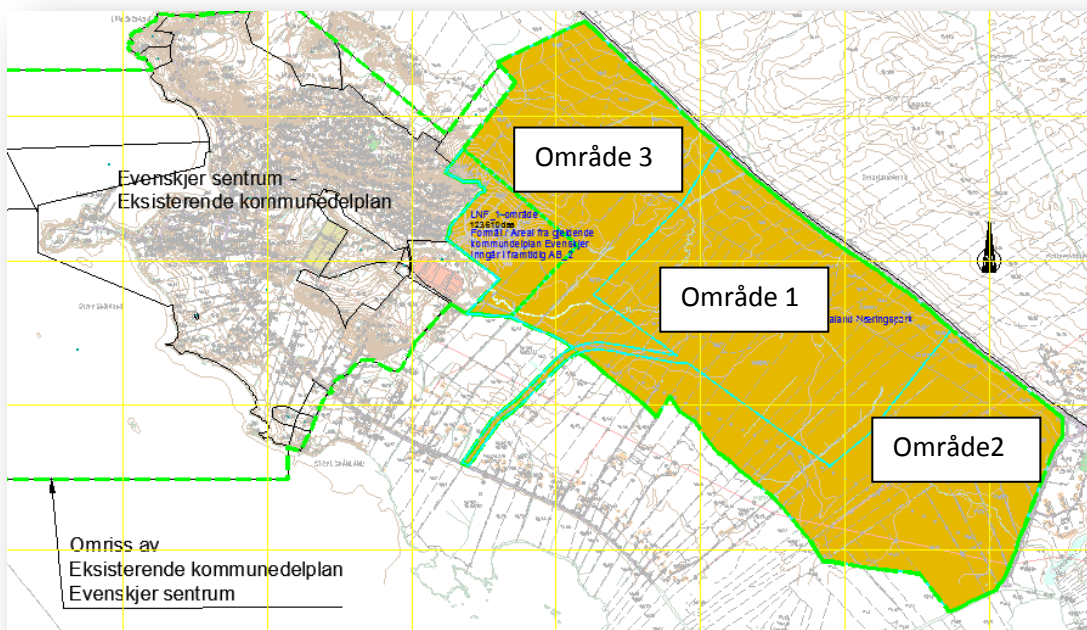
4. Konsekvenser av tiltaket

Utvikling av Hålogaland Næringspark vil medføre utbyggingsbehov for et internt vann- og avløpsnett, som tilknyttes eksisterende infrastruktur.

Ledningsnettets kompleksitet, dimensjon etc. vil avhenge av beliggenhet og behov, men også av investeringsvillighet og utvikling av alle delsonene. For nærmere dimensjonering og beregning av ledningsanlegget må man kartlegge følgende:

- Dekningsbehov ved hver delutbyggingen, og hvordan utvidelse av hver enkelt delutbygging skal tilfredsstillere tilstrekkelig vannforsyning og avløpshåndtering ved full utbygging.
- Tidshorisont for delutbyggingene.
- Type bedrifter som skal kunne etablere seg utover allerede forespeilet virksomhet;
 - - vannavhengig industri, - ekstrakrav til brannvannsdekning
- Beliggenhet for kummer, ledninger og andre VA-tekniske installasjoner, samt tilkoblingsmuligheter til eksisterende anlegg
- Ved ledningstrase i vei eller g/s-vei: hensyn til veitrasevalg som ivaretar fallforhold for spillvanns- og overvannsledninger

I videre utredning må disse forholdene tas hensyn til, men det er på dette stadiet ikke nødvendig å utdype hvert punkt. Dette avventes til detaljeringsfasen.



Figur 2 Kommuneplan Evenskjer – Utvidet, og med definerte delutbyggingsområder i Hålogaland Næringspark (HNP)

Tilkoblingsalternativer for vannforsyning

Nærmeste tilkoblingspunkt for vann med dimensjon 200 mm vil være sør for vannbehandlingsanlegget til Skånland vassverk AL (se Figur 4 - tilkoblingsalt. 1). Vannledningen, som eies av det private andelslaget, ligger parallelt med eksisterende Fylkesvei 824 i terrenget på nord-vestsiden av veien.

Hovedforsyningsledning kan ligge i terreng ved - eller i planlagt ny Fylkesveg, som er forslått å gå gjennom Næringsparken, og ut gjennom nytt kryss ved Europavei 10.



Figur 3 Kartutsnitt over området ved HNP, med vannledningstrase (trase usikker)

Parallelt med Fylkesveien 115 mot Evenskjer ligger en 150 mm vannledning som forsyner Evenskjer Sentrum. Alternativ tilkobling (se Figur 4 -tilkoblingsalt. 2) eller supplerende tilkoblingspunkt for ringforbindelse for vannforsyning kan skje ca 1130 meter sør-øst for kryss med Skjærranvegen i Evenskjer sentrum, hvor alternativ 1¹ for hovedveitrase fra E10 gjennom Næringsparken fram til Fylkesveien er foreslått lagt.

¹ Hålogaland Næringspark Skånland kommune: Trafikale vurderinger - Løsningsbeskrivelser og konsekvenser, Hinnstein AS mars 2011

Delområde 1 er et forholdsvis flatt område, med stigning på 5-10 meter mot nord-nord-øst, og det vil med dagens utgangstrykk fra vannbehandlingsanlegget være mulig å levere et vanntrykk rundt 30 - 35 mVS. Ved behov for høyere driftstrykk må det bygges trykkforsterkning i (deler av) sonen.

Nettsimuleringsmodell eller tappeprøve vil kunne avdekke om det kan leveres nok mengde i forhold til et nærmere spesifisert behov.



Figur 4 Kartutsnitt med mulige tilkoblingspunkter for vannforsyning

En framtidig mulighet for tilkobling til eksisterende forsyningsledninger, ved utbygging av delområde 3, er fra boligfeltene Mølnåsen/Mølnhågen (se Figur 4 - Suppl. tilkoblingsalt. 3).

Delområde 3 ligger opp til kote 46, og det vil med dagens forsyningsstrykk være behov for trykkforsterkning i øvre deler av denne delsonen. Utbygging av delområde 3 vil medføre at det blir to trykksoner internt i Næringsparken, dersom dette ikke allerede blir gjennomført i forbindelse med de første delutbyggingene. Forsyningssonens størrelse vil avgjøre om forsyningspunktet alene anses å dekke vannbehovet, eller om dette kan være en supplerende ringledning i en øvre trykksone, som også er trykkforsterket internt i Næringsparkens øvrige anlegg. Dette vil være med på å øke forsynings sikkerheten ved ledningsbrudd og ved store uttak av vann på ledningsnettet.

Tilkoblingsalternativer for avløp

Kapasiteten og tilstanden til eksisterende ledningsanlegg er avgjørende for om avløpsvann fra Hålogaland Næringspark kan kobles til uten noen form for sanering eller utvidelse.

Det antas å være kapasitetsproblemer på Trøssen RA, dersom all avløpsvann skal tilføres dette anlegg. Det samme vil gjelde ved tilkobling til ledningsnett som føres til slamavskillere på Evenskjer.

Overvann bør ikke føres inn på spillvannsnettet. Planlegging av overvannsnett bør ta sikte på å føre overvann fra feltet til nærliggende bekker og elver, evt infiltreres lokalt i grunnen, f eks i form av regnbed. Ved etablering av store tette flater må det tas hensyn til håndtering av overvann inne på hver enkelt tomt. Anlegget må dimensjoneres til å ta hensyn til klimaendringer og økt nedbørsintensitet.

5. Vurdering av konsekvenser

Etablering av vann- og avløpsledninger i det interne veinettet kan være en del mer kostnadskrevenne enn å legge de i terreng, men vil gjøre ledningene mer tilgjengelig for drift- og vedlikehold. VA-anlegget vil da ikke beslaglegger tomteareal.

Kummer bør ligge i vei eller parkeringsareal for optimal tilgjengelighet hele året.

Vann:

Vannbehandlingsanlegget skal i følge styreleder p.t. for Skånland Vassverk, i normalsituasjon være i stand til å levere tilstrekkelig vann til næringsparken i forhold til definert behov (300-500 personer) Brannvannsdekning må sjekkes nærmere ved egen tappeprøve. Dersom Skånland vassverk etablerer høydebasseng, vil dette medføre økt brannvannsdekning.

Det anbefales å ha tosidig forsyning, både for forsyningssikkerhet og for brannvannsdekning. Forsyningssikkerheten vil bli betydelig bedre ved sammenslåing og fysisk tilkobling til Kvitfors Felleskommunale vannverk, eller ved bygging av høydebasseng. Tilkobling til eksisterende ledningsnett på to punkter vil imidlertid medføre en mer kostnadskrevenne utbygging.

Vannverket er pr dato ikke godkjent av Mattilsynet, og bedrifter som har strenge krav til vannkvalitet kan få problemer med å etablere seg innenfor vannverkets forsyningsområde, uten å tiltak i vannbehandlingen. Dette gjelder både kilde og ved vannbehandlingsanlegget.

Oppgradering for å tilfredsstille Mattilsynets krav ble i 1999 kostnadsberegnet av InterConsult Group til kr 1,5 mill.

Avløp:

Spillvann

Dersom kapasiteten på eksisterende ledningsanlegg er for liten til å håndtere spillvann fra Næringsparken, må utbygger sørge for kapasitetsutvidelse, enten i eksisterende avløpstrase eller i ny trase. Kommunens tekniske avdeling opplyser at avløpsledninger fra Elvemo skole fram til Trøssen avløpsrenseanlegg er betongrør i dårlig tilstand. En tilknytning til dette anlegget vil medføre behov for utskiftning og dimensjonsøkning.

Trøssen avløpsrenseanlegg har pr i dag mulighet for å ta imot avløpsvann fra 320 pe, og en vesentlig del av denne kapasiteten er allerede utnyttet. Dette medfører at Næringsparken kun kan føre deler av avløpsvannet til dette anlegget. Kapasitetsutvidelse på renseanlegget vil være kostnadskrevende, både teknisk- og bygningsmessig.

Avløpsvann fra Evenskjer sentrum håndteres av et eget slamavskilleranlegg. Ved kapasitet i ledningsnett og på renseanlegget kan det være mulig å føre deler av avløpsvannet til dette anlegget. Topografi avgjør om dette kan gjøres med selvføll, eller om det på delstrekninger må pumpes.

Kostnader med oppgradering av ledningsanlegg, samt lengde på avløpstraseer fra Næringsparken fram til eksisterende anlegg vil være avgjørende for om vil være mest kostnadseffektivt å etablere eget renseanlegg for Næringsparken, i form av slamavskillere.

Olje- og fettutskillere må installeres ved virksomheter som har påslipp av olje- og fettinnholdig avløpsvann, og det må etableres tømmeprosedyrer i forhold til anleggseiers- og forskriftsmessige krav. Dette er hver enkelt virksomhets ansvar.

Ved utslipp av avløpsvann som krever spesiell rensing må utbygger/virksomhet påregne tiltak før påslipp på fellesledninger.

Overvann

Forurenset overvann kan ikke slippes ut i bekk. Virksomheter hvor det er en viss fare for utslipp av forurenninger på overvannsnettet, må derfor sørge for beredskapsordning, og ha installert oljeutskiller eller andre anordninger på sitt utslippsanlegg før det går ut fellesledninger, og i tillegg ha overvåkingssystem for å ivareta sikkerhet mot forurensing.

Interne VA-anlegg i HNP

Interne VA-ledninger for Hålogaland Næringspark med tilhørende VA-tekniske anlegg må bekostes og bygges av **utbygger av næringsparken**.

Det må iverksettes en dialog med Skånland kommunen og Skånland Vassverk AL om eierstruktur, og inngås avtale om kommunal (evt andelslagets) overtakelse av hovedledninger for drift og vedlikehold etter ferdigstillelse.