

# GEBYRREGULATIV FOR SKÅNLAND KOMMUNE, TEKNISKE TJENESTER 2010

**VEDTATT AV SKÅNLAND KOMMUNESTYRE XX.YY.20ZZ MED HJEMMEL I FØLGENDE LOVVERK  
MED TILHØRENDE ENDRINGER:**

- Plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 med endringer sist ved lov av 13.juni 1997 (**PBL**)
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 (**PLAN**)
- Lov om eierseksjoner av 17.juni 2005 (**MAT**)
- Lov om eierseksjoner av 20.mars 1997. (**EIE**)
- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.05.1974 (**VA**)
- Forurensningsloven med underliggende forskrifter (**FOR**)
- Lov om brannvern m.v av 05.06.1987 (**BRA**)
- Lov om jord av 12 mai 1995 (**JOR**)
- Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom av 28 nov 2003. (**KON**)

**Merk: Plan og bygningsloven er å anse som en lovgivning. Gebyrregulativet opererer med to ulike definisjoner på denne fordi deler av Plan- og bygningsloven er skiftet ut og gjort gjeldende (Plandelen), mens den resterende delen ikke har trådt i kraft (Byggesaksdelen; sannsynlig ikrafttredelse 010710). Begrepsbruken må anses å skulle fylle intensjonen med en helhetlig lovgivning.**

GJELDER FRA XX.YY.ZZZZ

ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV

ALLE SATSER ER EKSKL. EVT. MVA (JFR; DETTE GJELDER BARE GEBYRER IHT KAP.5)

## **KAP. 0 ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

### **§ 0-1. BETALINGSPLIKT**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr, 10% av rettsgebyret.

### **§ 0-2. BEREKNINGSTIDSPUNKT**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt *fullstendig* planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

### **§ 0-3. BETALINGSTIDSPUNKT**

Dersom plan- og bygningsetaten har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan avdeling for miljø og utvikling kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller forøvrig til betaling slik:

#### **A. Byggesaker:**

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse; brukstillatelse; eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

#### **B. Saker iht Matrikkelloven/delingssaker:**

Gebyret må være betalt før saksbehandlingen tar til.

#### **C. Oppmålingsarbeider og situasjonskart:**

Gebyret må være betalt før oppmålingsarbeidet igangsettes. Restbetaling/tilbakebetaling må være foretatt før saken avsluttes.

#### **D. Planforslag og konsekvensutredninger:**

Gebyret for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre vesentlige reguleringsendringer før forhåndsuttalelse.

#### **E. Vann, avløp, feieravgift og renovasjon:**

Tilknytningsgebyr skal være betalt før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.

#### **F. Landbruk**

Gebyr for saksbehandling skal innbetales før saksbehandlingen tar til.

#### **G. Generelt**

Saker der gebyr fastsettes på grunnlag av anvendt tid i henhold til § 0-5, faktureres ut og skal være betalt før endelig vedtak fattes.

### **§ 0-4 INDEKSREGULERING**

I beregningen av gebyrene, er grunnbeløpet (G) det henvises til kr. 762.- pr 01.01.2010

Noen av gebyrene i henhold til kapittel 5, vil i tillegg bli justerte i henhold til egne vedtak og/eller særskilte opptrappingsplaner (herunder; vann- og avløpsgebyr).

### **§ 0-5 TIMEPRIS**

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid - jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

#### **A. Kontorarbeid**

## Gebyrregulativ for Skånland kommune

Punkt	Beskrivelse	Gebyrsats (minimum)	2010	2009
1	Saksbehandler. 1 (ett) timeverk settes lik 0,6 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,6 x G	0,6 x G	457	448
2	Assistent m/ing. faglig kompetanse. 1 (ett) timeverk settes lik 0,6 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,6 x G	0,6 x G	457	448
3	Assistent u/ing. faglig kompetanse. 1 (ett) timeverk settes lik 0,4 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,4 x G	0,4 x G	305	298

### B. Feltarbeid

Punkt	Beskrivelse	Gebyrsats (minimum)	2010	2009
1	Saksbehandler. 1 (ett) timeverk settes lik 0,8 x G. Minimumsbeløpet settes lik 0,8 x G	0,8 x G	610	597
2	Målelag (pr. time)	1,3 x G	990	970
2	Minstepris for målelag (utfra 4 timer feltarbeid)	5,2 x G	3.962	3.880

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeide blir avbrutt, skal det dersom annet ikke er spesifisert i regulativet, betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris i h.h.t. § 0-5 - dog begrenset oppad til 75% av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

For byggesaker etter kap. 3 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Det samme gjelder når rammetillatelsen bortfaller i h.h.t. 3-årsfristen i PBL § 96. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

### § 0-6 MERVERDIAVGIFT

Merverdiavgift beregnes bare ved innkrevning av gebyr i henhold til kap. 5. Andre gebyrer kreves det ikke mva. for.

### § 0-7 URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader avdeling for miljø og utvikling har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan avdelingsjefen fastsette passende gebyr.

Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan etaten fastsette lavere gebyr dersom gebyret anses åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

### § 0-8 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Avdeling for miljø og utviklings avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til kommunestyret i Skånland kommune.

## KAP. 1 GENERELLE FORHOLD KNYTTET TIL PBL/PLAN

Henvisninger i andre kolonne under samtlige paragrafer hentyder på hvilken lovhjemmel de enkelte saker behandles i henhold til.

Samtlige gebyrer under dette punktet er satt og kreves inn i henhold til PBL § 109.

### § 1-1 GENERELT

Punkt	PBL	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1		For utarbeidelse av situasjonsplan pr. time. (Gebyr belastes pr. påbegynte halvtime). Minimumsbeløpet settes til 0,5 G.	0,5 x G	381	373
2		Saker som ikke er fullstendige eller der det er nødvendig å innhente uttalelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd. Gjelder fra tidspunktet arealplanen for Skånland kommune er vedtatt i kommunestyret, og omfatter ikke saker som ivaretas av dette regulativets § 3-8. Gebyr pr. oversendelse.	0,2 x G	152	149
3		Kommunen kan der det er nødvendig engasjere særskilt kontrollør for statiske beregninger, ventilasjonsanlegg eller annet som krever spesiell kompetanse. Dette betales etter de faktiske kostnader.			
5		For klagesaker betales det ikke gebyr.			
6		Kopiering av kart A1 (pr. kopi)		100	100
		Kopiering av kart A3 (pr. kopi)		25	25
		Kopiering av kart A4 (pr. kopi)		10	10
7		Forhåndskonferanse			

### § 1-2 DISPENSASJONER FRA PBL/PLAN BESTEMMELSER MV

Dette punktet omfatter de sakene som krever dispensasjonsbehandling iht bestemmelser gitt i Plan- og bygningslovgivningen.

Punkt	PLAN	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1		For saker der dispensasjonssøknad behandles administrativt av Rådmannen etter delegasjon	2 x G	1.524	1.492
2	PLAN Kap. 19	For saker hvor dispensasjonssøknad Må legges fram for det faste utvalget for plansaker, betales i tillegg for hvert forhold	10 x G	7.620	7.460

## KAP. 2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

Alle gebyrer kreves iht MAT § 30, 32 med tilhørende forskrift § 16 og 17.

### § 2-1-1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1		For arealer til og med 500 m <sup>2</sup>	9 x G	6.858	
2		For arealer fra og med 500 til og med 2000 m <sup>2</sup> .	18 x G	13.716	
3		For arealer fra og med 2000, økning per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	2 x G	1.524	

### § 2-1-2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1		For arealer til og med 500 m <sup>2</sup>	5 x G	3.810	
2		For arealer fra og med 500 til og med 2000 m <sup>2</sup> .	8 x G	6.096	
3		For arealer fra og med 2000, økning per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1,5 x G	1.143	

### § 2-1-3 OPPMÅLING AV UTEAREAL PÅ EIERSEKSJON PR. SEKSJON

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1		For arealer fra 0 til og med 50 m <sup>2</sup>	5 x G	3.810	
2		For arealer fra og med 51 til og med 250 m <sup>2</sup> .	8 x G	6.096	
3		For arealer fra og med 251 til og med 2000 m <sup>2</sup> .	10,5 x G	8.001	
4		For arealer fra og med 2001, økning per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1,5 x G	1.143	

### § 2-1-4 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom; ovenstående § 2-1

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1		For volum fra 0 til og med 2000 m <sup>3</sup>	20 x G	15.240	
2		For volum fra og med 2001 til økning per påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1,5 x G	1.143	

### § 2-1-5 REGISTRERING AV JORDSAMEIE

Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, jfr; § 0-5

## 2-2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til § 2-1, 2-2, 2-4 og 2-5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

### § 2-2-1 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebysatsene etter 2.1 og 2.2.

## § 2-3 GRENSEJUSTERING

### § 2-3-1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
-------	-----	-------------	----------	------	------

Gebyrregulativ for Skånland kommune

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebyrats	2010	2009
		Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
1		For arealer fra 0 til og med 250 m <sup>2</sup>	5 x G	3.810	
2		For arealer fra og med 251 til og med 500 m <sup>2</sup> .	8 x G	6.096	

### § 2-3-2 ANLEGGSEIENDOM

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebyrats	2010	2009
		For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>			
1		For volum fra 0 til og med 250 m <sup>3</sup>	10 x G	7.620	
2		For volum fra og med 251 til og med 1000 m <sup>3</sup>	7,5 x G	5.715	

### § 2-4 AREALOVERFØRING

#### § 2-4-1 GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebyrats	2010	2009
		Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
1		For arealer fra 0 til og med 250 m <sup>2</sup>	5 x G	3.810	
2		For arealer fra og med 251 til og med 500 m <sup>2</sup> .	8 x G	6.096	
3		Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning på	2,5 x G	1.905	

#### § 2-4-2 ANLEGGSEIENDOM

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebyrats	2010	2009
		For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
1		For volum fra 0 til og med 250 m <sup>3</sup>	9 x G	6.858	
2		For volum fra og med 251 til og med 500 m <sup>3</sup>	12 x G	9.144	
3		Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning på	1,5 x G	1.143	

### § 2-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebyrats	2010	2009
-------	-----	-------------	----------	------	------

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysrats	2010	2009
1		For inntil 2 punkt	5 x G	3.810	
2		For overskytende grensepunkt, pr punkt	2,5 x G	1.905	

## § 2-6 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINAT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysrats	2010	2009
1		For inntil 2 punkt	6,5 x G	4.953	
2		For overskytende grensepunkt, pr punkt	2,5 x G	1.905	

## § 2-7 PRIVAT GRENSEAVTALE

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysrats	2010	2009
1		For inntil 2 punkt eller 100 meter grenselengde	2,5 x G	1.905	
2		For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde	G	762	
		Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			

## § 2-8 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysrats	2010	2009
1		Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			

## § 2-9 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Punkt	MAT	Beskrivelse	Gebysrats	2010	2009
1		Matrikkelbrev inntil 10 sider	0,3 x G	228	
2		Matrikkelbrev over 10 sider	0,5 x G	381	

## § 2-10 SKADE PÅ FASTMERKER OG SIGNALER

Til dekning av kommunens utgifter for å erstatte et fastmerke som rettsstridig flyttes, fjernes eller på annen måte gjøres ubrukelig, faktureres følgende gebyr:

Punkt		Beskrivelse	Gebysrats	Beløp kr
1		Beløp i henhold til medgått tid og gjeldende timesatser – jfr. § 0-5 for å gjenskape et tilsvarende fastmerke, men med ramme for gebyret fra kr. 2.000,- og opp til kr. 20.000,- pr. fastmerke.		
2		Utover dette kan det bli videresendt en regning fra innleid entreprenør. Skadevolder skal først ha fått anledning til å rette på forholdet innen en gitt tidsfrist.		

## § 2-11 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

I tillegg til gebysratsene nedenfor skal det betales tinglysingsgebyr. Tinglysingsgebyret tilbakebetales dersom seksjoneringstillatelse ikke blir gitt.

Punkt	EIE §	Beskrivelse	Gebysrats	Beløp kr
1	7	For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befarung betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret.		
2	7	Der det foretas befarung betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret		

## Gebyrregulativ for Skånland kommune

Punkt	EIE §	Beskrivelse	Gebysats	Beløp kr
3	7	Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret		
4	7	For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som for kartforretning. Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument.		

## KAP. 3 BYGGESAKER

### § 3-1 GENERELT

Henvisninger i andre kolonne under samtlige paragrafer hentyder på hvilken lovhjemmel de enkelte saker behandles i henhold til. Samtlige gebyrer under dette punktet er satt og kreves inn i henhold til PBL § 109.

### § 3-2 MELDINGSSAKER

Arealbergning gjøres i samsvar med NS 3940. Høyeste verdi av enten bruksareal eller bebygd areal skal brukes.

Punkt	PBL§	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1	81	Driftsbygninger i landbruket			
2		Tiltak inntil 100 m <sup>2</sup>	2 x G	1.524	1.492
		Tiltak over 100 m <sup>2</sup>	4 x G	3.048	2.984
3	85	Midlertidige eller transportable bygninger	1G	762	746
4	86a	Mindre byggearbeider som måles etter areal	2 x G	1.524	1.492
6	86a	Mindre byggearbeider som ikke måles etter areal (installasjoner etc.)	0,5 x G	381	373

### § 3-3 SØKNAD OM TILTAK ETTER § 93

Tiltak som krever søknad og tillatelse Gebysatsene gjelder tillatelse etter ett-trinns behandling .Tillatelse for tiltak for oppføring av tilbygg, påbygg osv.

Arealbergning gjøres i samsvar med NS 3940. Høyeste verdi av enten bruksareal eller bebygd areal skal brukes.

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebysats	2010	2009
1	93a	a) Boliger, næringsbygg garasje, uthus, kaldlager o.l. som ikke er nevnt nedenfor			
		0 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	3 x G	2.286	2.238
		51 m <sup>2</sup> – 250 m <sup>2</sup>	6 x G	4.572	4.476
		251 m <sup>2</sup> – 800 m <sup>2</sup>	12 x G	9.144	8.952
		For areal over 800 m <sup>2</sup> betales i tillegg pr. påbegynt 400 m <sup>2</sup>	3 x G	2.286	2.283
2	93a	a) Fritidsboliger			
		Gebyr som for pkt. 3-3 pkt.1 multiplisert med en faktor på 2,0	2x(3-3 pkt.1)		
3	93a	a) Konstruksjoner og anlegg ellers, omfattende grøfteanlegg, basseng og tilsvarende			
		Tiltaksklasse 1	G	762	746
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.524	1.492
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.286	2.283
5	93b	b) Fasadeendring, vesentlig endring eller reparasjon som ikke kommer under pkt. 1 i denne §.	2 x G	1.524	1.492
6	93c	c) Bruksendring eller vesentlig utvidelse/endring av tidligere drift	2 x G	1.524	1.492

Gebyrregulativ for Skånland kommune

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyransats	2010	2009
7	93d	d) Riving av tiltak som nevnt under §93a	1 x G	762	746
8	93e	e) Bygningstekniske installasjoner			
		Tiltaksklasse 1	G	762	746
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.524	1.492
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.286	2.238
9	93f	f) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger	G	762	746
10	93g	g) Innhegning mot vei, skilt eller reklameinnretninger o.l.	G	762	746
12	93i	i) Vesentlige terrenginngrep			
		Tiltaksklasse 1	G	762	746
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.524	1.492
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.286	2.238
13	93j	j) Anlegg av vei eller parkeringsplass			
		Tiltaksklasse 1	G	762	746
		Tiltaksklasse 2	2 x G	1.524	1.492
		Tiltaksklasse 3	3 x G	2.286	2.238
14		Forhåndskonferanse	0 x G		

**§ 3-4 SØKNADSFORMER UTOVER § 3-3**

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyransats	2010	2009
1	95	Rammetillatelse – behandling som pkt 3-3			
2	95a	For behandling etter §95a (trinnvis behandling) betales et tillegg på 2 x G for hver igangsettingstillatelse			
3	95b	For behandling etter §95b (enkle tiltak) multipliseres gebyret med en faktor på 0,7	0,7 x (3-3 pkt.x)		
4		Kontroll av installasjoner/innretninger som er søknadspliktige til brann- og redningsetaten. Tiltak kan f.eks. være, sentralvarmeanlegg; alle typer industrioovner; kaminbrenner; utskifting av brenner; åpent ildsted; lukket ildsted (ovn, peisovn, kamin); lagertank under terreng. For tiltak etter denne paragraf betales	1 x G	762	746

**§ 3-5 FERDIGATTEST, MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE, AVSLUTNING AV ARBEID**

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyransats	2010	2009
1	99	Midlertidig brukstillatelse / ferdigattest	G	762	746
2	99	Ferdigattest der det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse	0,5 x G	381	373
3		Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse	G	762	746
4		Gebyr i henhold til dette regulativets § 3, blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse, avslag eller om tiltaket ikke blir gjennomført.			
5		Avbrutt arbeid (når komm. arbeid må avsluttes før fullføring)	50% av gebyr		

**§ 3-6 KONTROLL**

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyransats	2010	2009
1	97	Kontroll av plassering	G	762	746
2		Plassering av bygg utført av kommunen	2 x G	1.524	1.492

3		For kommunes tilsyn med tiltak betales det ikke gebyr			
---	--	---	--	--	--

### § 3-7 ANSVARSRETT

Punkt	PBL §	Beskrivelse	Gebyrsats	2010	2009
1	98.2	Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett			
		Gebyr pr. ny funksjon pr. foretak.	1G	762	746
		Der saksbehandler kan vise til tidligere tilsvarende behandlet ansvarsrett fra samme foretak, benyttes sats i punkt 2 pr funksjon.:			
2	98.1	Ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning			
		Gebyr pr. foretak	0,3 x G	229	224

## KAP. 4 PLANSAKER

### § 4-1 PLANSAKER

Punkt	PLAN	Beskrivelse	Gebyrsats	2010	2009
1	§ 12-9 § 12-11 § 14-5	<u>Reguleringsplaner:</u> Behandling av henholdsvis: - Planprogram - Private reguleringsplanforslag - Konsekvensutredninger med kommunen som ansvarlig myndighet, beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid (jfr § 0-5, 1. ledd). - Timeverk settes lik: 0,5 G - Minimumsbeløp settes lik: 1,5 G	Min 1,5 G		
2	§ 12-14	Endring og oppheving av reguleringsplan	4 x G	2.984,-	
3		<u>Utfyllende bestemmelser:</u> a.) Alle plantekniske arbeider, kunngjøringer/annonseringer i planprosessen før planen vedtas av kommunestyret, skal dekkes av den som fremmer planforslaget (søker, forslagsstiller). Tilsvarende gjelder for etterarbeider og øvrige kostnader forbundet med vedtatt plan. Kommunale ytelser utføres iht satser angitt i pkt 1 og 2.  b.) Den som fremmer planen (søker, forslagsstiller) er ansvarlig for å betale eventuelle gebyrer fra eksterne sektormyndigheter. Dersom en plan blir gjenstand for innsigelse, skal den som fremmer planen dekke samtlige kostnader som påløper i forbindelse med behandlingen.			

**KAP. 5 KOMMUNALE AVGIFTER****§ 5-1 VANN OG AVLØP**

Punkt	VA §	Beskrivelse (alle satser ekskl.mva)	Gebyrats	Pris (120 m <sup>2</sup> ) 2010	Pris (120 m <sup>2</sup> ) 2009
1	3	Årsavgift vann	15,14kr. m <sup>3</sup>	<b>4.542</b>	<b>3.882</b>
(3417	3	Tilknytningsavgift vann	108 pr. m <sup>2</sup>	<b>12.960</b>	<b>11.100</b>
3	*	Minstesats ved målt forbruk; eneboliger opptil 140 m <sup>2</sup>		<b>3.625</b>	<b>3.098</b>
4	*	Minstesats ved målt forbruk; eneboliger over 140 m <sup>2</sup>		<b>4.324</b>	<b>3.696</b>
5	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) Opptil 200 m <sup>2</sup>		<b>5.191</b>	<b>4.437</b>
6	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) 200 m <sup>2</sup> til 500 m <sup>2</sup>		<b>8.335</b>	<b>7.248</b>
7	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) 500 m <sup>2</sup> til 1000 m <sup>2</sup>		<b>18.170</b>	<b>15.530</b>
8	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) 1000 m <sup>2</sup> til 2000 m <sup>2</sup>		<b>36.343</b>	<b>31.063</b>
9	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) over 2000 m <sup>2</sup>		<b>48.460</b>	<b>41.419</b>
10	3	Årsavgift avløp	10,35m <sup>3</sup>	<b>3.105</b>	<b>2.724</b>
11	3	Tilknytningsavgift avløp	48,00 pr. m <sup>2</sup>	<b>5.760</b>	<b>5.040</b>
12	*	Minstesats ved målt forbruk; eneboliger opptil 140 m <sup>2</sup>		<b>2.485</b>	<b>2.180</b>
13	*	Minstesats ved målt forbruk; eneboliger over 140 m <sup>2</sup>		<b>3.107</b>	<b>2.726</b>
14	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) Opptil 200 m <sup>2</sup>		<b>4.660</b>	<b>4.088</b>
15	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) 200 m <sup>2</sup> til 500 m <sup>2</sup>		<b>5.825</b>	<b>5.110</b>
16	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) 500 m <sup>2</sup> til 1000 m <sup>2</sup>		<b>12.427</b>	<b>10.901</b>
17	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) 1000 m <sup>2</sup> til 2000 m <sup>2</sup>		<b>24.855</b>	<b>21.803</b>
18	*	Minstesats ved målt forbruk, andre (herunder også næring) over 2000 m <sup>2</sup>		<b>33.400</b>	<b>29.298</b>

\* Hjemlet i Forskrift for vann- og kloakkavgifter i Skånland kommune § 8.3., vedtatt av kommunestyret i møte den 10.10.77, godkjent av Fylkesmannen i brev av 7.juni 1978.

**§ 5-2 RENOVASJON**

Punkt	FOR §	Beskrivelse	2010	2009
1	34	Slam/septikavgift, (normalordning –tømming hvert 2. år	600 kr. pr år	600 kr. pr år
		Tømming hvert år	1.200 kr. pr. år	1.200 kr. pr. år
		Tømming hvert 3. år (fritidsboliger)	400 kr pr. år.	400 kr pr. år.
2	34	Gebyret beregnes utfra størrelsen på dunk for brennbart. Gebyr for grovavfall er inkludert inntil kommunestyret fastsetter egne takster for dette.		
		140 l dunk for brennbart avfall	3.214 kr. pr. år	2.870 kr pr. år
		240 l dunk for brennbart avfall	3.528 kr. pr. år	3.150 kr. pr. år
		370 l dunk for brennbart avfall	3.931 kr. pr. år	3.510 kr. pr. år
3	34	Hjemmekompostering/varmkompostering (forutsetter avtale med kommunen og framlegging av nødvendig dokumentasjon på fullført kurs m.v.) Fradrag/rabatt gjelder med utgangspunkt i hvilken dunk for		

Gebyrregulativ for Skånland kommune

Punkt	FOR §	Beskrivelse	2010	2009
		matavfall abonnenten har før inngåelse av kontrakt		
		140 l dunk for matavfall; reduksjon	20 %	20%
		240 l dunk for matavfall; reduksjon	20 %	20%
		370 l dunk for matavfall; reduksjon	20 %	20%
4	34	Deling av dunk/samarbeid om dunk Fradrag/rabatt gjelder med utgangspunkt i hvilket gebyrgrunnlag hver av de som deler har før inngåelse av kontrakt, og gjelder for hver av de abonnenter som går sammen om deling.	155,-	140,-

### § 5-3 FEIING

Punkt	BRA §	Beskrivelse	2010	2009
1	28	Feieravgift	363 pr. år	363 pr. år

### § 5-4 BEHANDLING AV UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG

Punkt	FOR	Beskrivelse	2010	2009
1	§ 52 a	Utslipp for inntil 15 PE	1.215,-	1.189
2	§ 52 a	Utslipp for fra 15 PE til 1000 PE	3.645,-	3.567,-

## KAP. 6 LANDBRUK

### § 6-1 SAKSBEHANDLING ETTER JORDLOVEN

Punkt	JL	Beskrivelse	Gebyrsats	Beløp kr
1	§ 12	Saksbehandlingsgebyr/ engangsgebyr. Gebyret må betales før saken påbegynnes.	*	750.-

\* Saksbehandlingsgebyr fastatt i forskrift av landbruksdep. 29.12.93. med seinere endringer - siste endring av 19.06.97. jfr. rundskriv M 23/97.

### § 6-2 SAKSBEHANDLING ETTER KONSESJONSLOVEN

Punkt	JL	Beskrivelse	Gebyrsats	Beløp kr
1		Saksbehandlingsgebyr	*	Min. 750,- Maks. 15.000,-

\* Saksbehandlingsgebyr fastatt i forskrift av landbruksdep. 29.12.93. med seinere endringer - siste endring av 19.06.97. jfr. rundskriv M 23/97.

### § 6-3 UTARBEIDELSE AV GJØDSELPLAN

Punkt	JL	Beskrivelse	Gebyrsats	2010	2009
1		Inntil 15 skifter	1,2 x G	914	857
2		Over 15 skifter	1,7 x G	1.295	1.214
3		Årlig oppfølgingsplan	0,5 x G	381	357
4		Jordprøvetakning beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid (jfr; § 0-5). I (ett) timeverk settes lik 0,5 G. Minimumsbeløpet settes til 1,5 G.	Min 1,5 x G	Min. 1.143	Min. 1.071

**KAP 7. ANNET**

Punkt	Beskrivelse	Gebyrsats	2010	2009
1	Inndekning av utgifter i forbindelse med arbeid som utføres av Skånland kommune med eiendomsoppgaver for eiendomsめglere.	2 x G	1.524	1.492

**KAP. 8 KAI AVGIFTER**

Punkt	Beskrivelse	Enhet	2010	2009
	Trelast bygningsvarer	pr tonn pr. m3	14,00 7,00	14,00 7,00
	Fôrmel/gjødning	pr. tonn	14,00	14,00
	Sement, sand, singel, asfalt	pr. tonn	10,00	10,00
	Jern, stål	pr. tonn	14,00	14,00
	Tung last inntil 5 tonn	pr. tonn	20,00	20,00
	Tung last over 5 tonn	pr. tonn	25,00	25,00
	Frukt grønnsaker, kjøtt etc.	pr. tonn	14,00	14,00
	Olje/Drivstoff	pr. tonn	14,00	14,00
	Biler, campingvogner, maskiner, traktorer	stk.	70,00	70,00
	For andre varer benyttet en grunnpris på	tonn	14,00	14,00

For vareslag hvor det er mer naturlig å benytte m3-pris, beregnes avgiften til 50% av tonnprisen.